

Số: 1476 /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 191/2020/QĐST-DS ngày 16/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 74/2020/QĐ-SCBS ngày 21/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 744/QĐ-CCTHADS ngày 28/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 114/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: ông Trần Đơ; địa chỉ: thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:



Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 248, tờ bản đồ số 15, diện tích: 269,9 m², địa chỉ: thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 269,9 m², chung: không m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 194274, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02460 ngày 19/9/2013 cho ông Trần Đơ, bà Cao Thị Chiến.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp đường đi;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 270 và số 271;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 249 và số 250;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 246 và số 247.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 29 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn, nền lát gạch men, mái lợp tôn, xà gồ sắt, cửa đi bằng sắt + kính.

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 70 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện quét vôi, nền lát gạch hoa và láng xi măng, mái lợp ngói; ron, mè bằng gỗ, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ, nhà xây dựng trên 25 năm đã cũ.

+ Nhà tạm: gồm hai phần. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện tô xi măng, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ, nhà tạm hiện sử dụng để làm kho chứa mắm.

+ Cổng ngõ có chiều dài 4m, chiều cao khoảng 1,7m. Có kết cấu: tường rào xây gạch, kéo lưới B40, trụ cổng ngõ xây gạch, hoàn thiện ốp gạch men, cổng ngõ bằng sắt hộp.

+ Mái che trước nhà: trụ bằng ống nhựa, đổ bê tông bên trong, mái lợp tôn, xà gồ sắt, diện tích xây dựng 16 m².

+ Diện tích đất trống còn lại láng xi măng.

+ 01 (một) Cây xoài đang cho quả, đường kính 58cm.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Đơ, bà Cao Thị Chiến đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

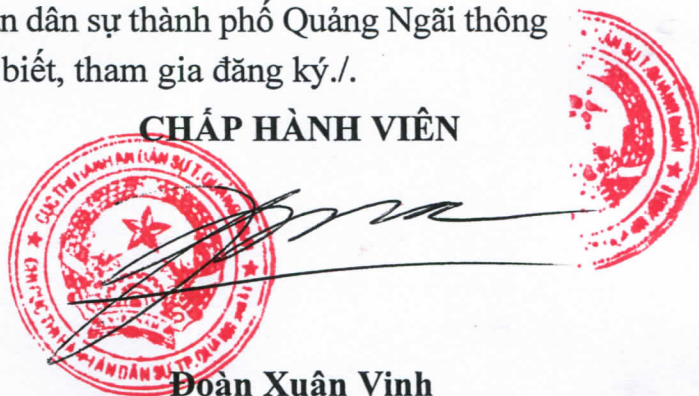
- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 30/5/2022.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Xuân Vinh